

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

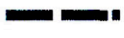
**WA** Allgemeine Wohngebiete

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl

**g** geschlossene Bauweise

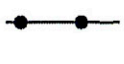
**o** offene Bauweise

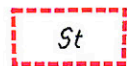
### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

### Gestaltung baulicher Anlagen

FH 10.0 m Firsthöhe (als Höchstgrenze)


GD geneigte Dächer

TH 4.5 m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

SD Satteldächer


### Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsflächen

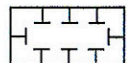
 Sichtdreieck

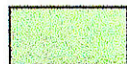
 Fläche für die Landwirtschaft


 Fläche für den Wald


 Parkanlage (öffentlich)

 Pflanzgebot für Einzelbäume

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Grünflächen (privat)


 Lärmschutzwall (privat)

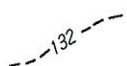
 Höhe 4.5 m über Gelände

## B. Erläuterungen der Planunterlage


 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.

 Höhenlinie

 x 134.88 Höhe über NN

 vorhandener Baum